



AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE VIA GOBETTI

In esecuzione della deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n.10/2026.

Il Consorzio intende procedere mediante procedura di selezione pubblica ex LR 2/07 all'assegnazione in locazione **di immobile ad uso produttivo** una parte dell'immobile di proprietà sito in Via Gobetti 5 Taranto, con previsione di opere funzionali alla messa in esercizio dell'attività del conduttore

LOCATORE:

Consorzio Area Sviluppo Industriale (ASI) di Taranto
Via Gobetti n. 5 – 74121 Taranto – ITALIA
Responsabile del Progetto: Arch Osvaldo Digiacomo
Telefono: 099.7793842; **Fax:** 099.4004053
Sito internet: <http://www.asitaranto.it>
Indirizzo e-mail: segreteria@asitaranto.it
Pec: protocolloasitaranto@pec.it
e-procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/>

OGGETTO

La presente procedura ha ad oggetto l'assegnazione in locazione dell'immobile, con causa prevalente di godimento a titolo oneroso. Le opere di ristrutturazione e completamento costituiscono obbligazioni accessorie e strumentali all'esercizio dell'attività imprenditoriale del conduttore e non integrano affidamento di lavori pubblici.”

L'immobile è così identificato: **Via Gobetti n. 5 Taranto – 1° piano.**

Descrizione:

L'immobile è posto al primo piano di un complesso immobiliare costituito da un corpo di fabbrica su n. 4 piani fuori terra articolato su n. 3 vani scala condominiali.

Nel caso specifico l'immobile da locare è servito sia dal vano scala A (*il primo a partire dall'ingresso all'area condominiale dal fronte strada*) che dal vano scala B, ed è parte dell'intera proprietà ASI di tutto il primo piano composto complessivamente da n. 6 appartamenti per complessivi mq. 820 circa. La superficie coperta complessiva dell'immobile da locare, parte della proprietà ASI, ad oggi non utilizzata, è di mq. 497,00 circa oltre balconi della superficie di mq. 34,00

CONDIZIONI

- 1) I lavori di opere di ristrutturazione edilizia, impiantistica, di completamento da eseguire a spese del consorzio, fino all'attestazione di agibilità dell'immobile, riguardano sinteticamente:
 - a) Lavori di completamento edilizio (pavimenti, rivestimenti, ripristini murari e rifiniture);
 - b) Lavori di completamento e messa a norma di impianti (elettrici, idrici, fognari e riscaldamento);
 - c) Revisione infissi interni ed esterniIl tutto finalizzato a rendere l'immobile funzionale alla locazione.

L'esecuzione delle opere di ristrutturazione edilizia impiantistica di completamento fino all'attestazione di agibilità è obbligatoria.

- 2) **Tali lavori di completamento per rendere funzionale ed agibile l'immobile, sono a spese del consorzio ed avverranno a cura e sotto la diretta responsabilità del conduttore, che se ne farà carico. Lo stesso, avrà l'onere di redigere tutta la documentazione progettuale necessaria (relazione tecnico-illustrativa, computo metrico estimativo, piano di sicurezza, grafici, specifiche e schede tecniche dei prodotti da utilizzare), da sottoporre preventivamente al Consorzio per il preventivo nulla-osta tecnico e successivamente alle autorità competenti per le relative autorizzazioni.**
- 3) **I lavori dovranno concludersi entro e non oltre 6 mesi dalla stipula del contratto, comprensivo dell'agibilità. Dalla data di conclusione dei lavori decorrerà l'obbligo di corrispondere i canoni. I canoni mensili saranno ridotti della misura massima del 60% e sino alla concorrenza dell'importo offerto in gara per i lavori e comprensivo altresì del minor godimento del modulo per il tempo necessario alla realizzazione degli stessi a far data dalla presa d'atto da parte del consorzio della regolare esecuzione dei lavori della acquisizione della agibilità, ed alla presentazione della fattura totale quietanzata.**
- 4) **L'importo offerto, comunque soggetto ad approvazione da parte del Consorzio ASI, dunque sarà compensato con il canone per un periodo massimo di sei anni.**
- 5) **L'immobile viene locato nello stato di fatto e diritto in cui si trova del quale il conduttore dichiara, partecipando alla presente procedura, di essere ben edotto e di accettare avendo svolto il sopralluogo e preso visione della documentazione compreso quella urbanistica e tecnica relativa all'immobile**
- 6) Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del conduttore. La durata della locazione è fissata **in sei anni** dalla data della stipula ovvero dalla data di effettiva consegna dell'immobile. Il Consorzio potrà recedere anticipatamente, o negare la rinnovazione alla prima scadenza, nei casi stabiliti dall'art. 29 L. 78/392, ove abbia necessità di ritornare in possesso dei locali, dandone preavviso con lettera raccomandata A/R o pec almeno 6 mesi prima, o in caso di ragioni pubblica necessità ed urgenza, anche senza preavviso;
- 7) Alla fine della locazione per qualunque causa, compreso l'eventuale recesso anticipato da parte del Locatario, ogni e qualsiasi opera di ristrutturazione, manutenzioni addizioni e miglioramenti eseguiti ed apportati all'immobile previa autorizzazione del Consorzio, resteranno a vantaggio dell'Ente senza che il conduttore avrà nulla a pretendere a titolo di risarcimento o indennizzo o rimborso salve le opere di ristrutturazione a spese del consorzio;
- 8) Tutte le spese condominiali e per consumi, a titolo non esaustivo, di acqua, fogna, energia elettrica, tassa raccolta rifiuti, e utenze varie sono a carico del conduttore, il quale si impegna a sottoscrivere gli appositi contratti di fornitura;
- 9) Il canone mensile di locazione come determinato a seguito dell'assegnazione in locazione sarà soggetto annualmente alla variazione secondo l'indice Istat ai sensi di legge.
- 10) Il conduttore, pena la risoluzione del contratto, non può subaffittare ad altri l'immobile oggetto del presente bando, né cedere il contratto né mutare la destinazione dichiarata in sede di istanza.
- 11) Il conduttore si obbliga ad acquisire presso gli Enti preposti le prescritte autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività che restano a proprio esclusivo carico
- 12) Gli oneri previsti da leggi dello Stato, quali la prevenzione degli incendi, la sicurezza degli impianti, la salubrità e sicurezza dei luoghi di lavoro, l'abbattimento delle emissioni (o i rischi di emissioni) potenzialmente inquinanti l'atmosfera, ovvero di quelle potenzialmente pregiudizievoli della qualità dei corpi idrici superficiali o della falda sotterranea,

l'abbattimento dell'inquinamento acustico ed elettromagnetico, le misure di contenimento energetico e quant'altro previsto per legge e dipendente dall'attività svolta negli immobili, resteranno a carico degli assegnatari. Eventuali modificazioni necessarie agli immobili derivanti da quanto sopra potranno essere assentite dal consorzio, fatta salva la possibilità di richiedere il ripristino dello stato dei luoghi alla scadenza del contratto.

- 13) La locazione è concessa in funzione della realizzazione del progetto imprenditoriale presentato in sede di gara; il mancato avvio o la sostanziale difformità dell'attività rispetto al progetto approvato integra causa di risoluzione ai sensi dell'[art. 1456 c.c.](#)

DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è fissata in sei anni dalla data della stipula ovvero dalla data di effettiva consegna dell'immobile. Il Consorzio potrà recedere anticipatamente, o negare la rinnovazione alla prima scadenza, nei casi stabiliti dall'art. 29 L. 78/392, ove abbia necessità di ritornare in possesso dei locali, dandone preavviso con lettera raccomandata A/R o pec almeno 6 mesi prima, o in caso di ragioni pubblica necessità ed urgenza, anche senza preavviso; Il rinnovo automatico della locazione avviene sempre, a patto che non si verifichi una di queste due condizioni:

- il locatore rende noto al conduttore il proprio "diniego di rinnovo";
- il conduttore si avvale del diritto di recesso, non previsto per il locatore

IMPORTO DEL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE A BASE D'ASTA

L'importo a base di gara, rispetto al quale gli operatori economici saranno chiamati a presentare la propria offerta al rialzo, è pari al Canone annuo a base di gara euro 39.600,00 oltre IVA determinato mediante consultazione delle quotazioni medie tramite l'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate.

Il canone dovrà essere versato in rate mensili anticipate entro il ventesimo giorno dell'emissione della fattura. In caso di ritardato pagamento verranno applicati gli interessi nella misura del tasso legale. Nel caso di ritardati o omessi pagamenti continuati per oltre 30 giorni dalla scadenza della rata e per due episodi, è facoltà dell'Asi ritenere risolto di diritto il contratto.

Il canone sarà automaticamente aggiornato, ogni anno, sulla base della variazione di legge dell'indice Istat.

Sono a carico dell'aggiudicatario a titolo esemplificativo imposte e tasse inerenti all'esercizio dell'attività e quant'altro necessario per il rispetto delle vigenti norme fiscali, previdenziali, assicurative e sanitarie, ambientali conseguenti e connesse dell'esercizio dell'attività stessa.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono locati a corpo, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta

I soggetti interessati potranno **prendere visione dell'immobile**, nonché della documentazione relativa all'immobile di che trattasi al fine di constatare lo stato dei luoghi, facendone richiesta entro **la data del 01.04.26 ore 14.00** concordando appuntamento con il servizio tecnico - Tel. 099-7793842 o mediante piattaforma telematica **a pena di esclusione dalla procedura**

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 14,00 del 14.04.2026 mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/> (effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrati,

effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione) Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide"

Ai fini della valida partecipazione, si precisa che **i documenti dalla lettera A) alla lettera F) di seguito elencati devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale** del legale rappresentante o concorrente, rilasciata da un Ente accreditato presso l'Agenzia per l'Italia digitale (ex DigitPA).

Per l'apposizione della firma i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta.

Eventuali modifiche saranno comunicate con apposito avviso nell'area comunicazioni del Portale Telematico o, in caso di impossibilità tecnica di utilizzare il Sistema telematico, sul sito del Consorzio ASI

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera questa Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Portale Telematico
<https://asitaranto.acquistitelematici.it/>

Ai fini della valida partecipazione, dovranno trasmettersi telematicamente e su carta libera:

A. domanda di partecipazione

DOMANDA diretta a sottoscrivere locazione onerosa dell'immobile. La domanda deve contenere tutti i dati identificativi del soggetto interessato, che potrà essere persona fisica, persona giuridica, o ente dotato di soggettività giuridica **il cui contenuto è indicato nel modello a), che deve essere preferibilmente utilizzato dal concorrente**

B. dichiarazione sostitutiva

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 il cui contenuto è compreso nel modello a), che deve essere preferibilmente utilizzato dal concorrente;

C. Offerta tecnica

- Business plan contenente a titolo esemplificativo ma non esaustivo l'indicazione dell'attività che il richiedente dovrà svolgere; la capacità imprenditoriale del soggetto proponente; le prospettive di mercato del settore a cui l'iniziativa si riferisce; validità economica e finanziaria del progetto imprenditoriale; capacità del progetto, o del nuovo investimento, di generare occupazione e sviluppo
- Progetto tecnico di massima composto da un progetto di massima con la esaustiva descrizione degli interventi progettuali previsti, con doppia rappresentazione grafica per l'evidenza delle opere di ristrutturazione edilizia impiantistica di completamento fino all'attestazione di agibilità a carico del consorzio e per l'evidenza delle opere relative alle esigenze funzionali dell'impresa che restano a suo esclusivo carico e stima economica dei lavori

D. Espressa dichiarazione di essere disponibile a realizzare e condurre sotto la sorveglianza del Consorzio, i lavori di recupero edilizio ed impiantistico;

E. Offerta economica

L'offerta economica conterrà l'offerta (in cifre e lettere) al rialzo rispetto a quella a base d'asta del canone, e conterrà la determinazione del costo (in cifre e lettere) previsto per le opere di

ristrutturazione edilizia impiantistica di completamento fino all'attestazione di agibilità (individuate nel progetto tecnico di massima)

- F. **Dichiarazione di impegno di istituto bancario o compagnia assicurativa** in caso di assegnazione al rilascio di: - fideiussione (L'importo da garantire per la fidejussione deve essere pari a n.12 (dodici) mensilità esclusa IVA), - polizza RCT, - polizza incendio, - polizza car e - fideiussoria per l'importo totale dei lavori, - catastofale.

Si procederà alla apertura dell'offerta economica per i soggetti in regola con la documentazione richiesta ai precedenti punti.

Valutazione dell'offerta

Le offerte ammissibili saranno valutate dalla nominanda commissione in base ai seguenti criteri:

a) Validità del progetto di business – punti 25

a.1) Qualità del Business Plan: realizzabilità e sostenibilità economico-finanziaria dell'attività proposta nei primi sei anni di durata del contratto. **(massimo 15 punti)**

Il Piano sarà valutato secondo i seguenti criteri:

- ✓ *a.1.1) Chiarezza e completezza della descrizione del progetto imprenditoriale che si intende realizzare. Analisi di mercato, attendibilità delle stime e coerenza dei prospetti economico finanziari (massimo punti 10)*
- ✓ *a.1.2) Copertura finanziaria del progetto da realizzare. Il BP dovrà indicare chiaramente le fonti di finanziamento che si intendono utilizzare per la realizzazione del progetto e nel caso di fonti di finanziamento di tipo bancario essere corredato di idonea documentazione comprovante la disponibilità di uno o più istituti bancari alla concessione del finanziamento (massimo punti 5)*

a.2) ricaduta occupazionale **(massimo punti 10)** L'offerta dovrà essere supportata da valutazioni oggettive della ricaduta occupazionale sul territorio della provincia di Taranto.

b) Qualità del progetto tecnico – (punti 35)

Progetto di ristrutturazione comprensivo degli interventi di ristrutturazione edilizia-impiantistica di completamento a carico del consorzio

L'offerta deve essere accompagnata da un progetto di massima di ristrutturazione dei locali che tenga conto di tutti gli aspetti tecnici (edile, elettrico, impianti a fluidi), che comprenda un computo metrico delle opere da porre a spese del consorzio ed un altro computo delle migliorie e/o delle opere funzionali alla tipologia di attività a spese del proponente.

Essa sarà valutata sotto il seguente aspetto:

Punti:

- ✓ *Rapporto Qualità/prezzo delle soluzioni progettuali proposte per ciò che attiene alle opere del consorzio come sopra indicato (massimo punti 30)*
- ✓ *Opere di miglioramento e/o funzionali all'attività a carico del proponente - aspetti qualitativi, sostenibilità ambientale ed energetica, conservativi e/o garanzia del ripristino alla conclusione del contratto (massimo punti 5)*

c) Offerta economica (punti 40)

c1.) Importo del canone di locazione offerto (**massimo 20 punti**).

Il punteggio premia l'offerta che prevede il maggior canone annuo.

- 20,00 punti (Coefficiente 1): Assegnati al concorrente che presenta l'offerta più alta (Migliore Offerta).
- Riduzione di 0,50 punti: Per ogni posizione successiva in graduatoria (in ordine decrescente di importo), il punteggio verrà ridotto di un valore fisso pari a 0,50.

Il canone annuo a base di gara è fissato come sopra indicato. L'importo minimo offerto in aumento rispetto al canone base è fissato in € 200,00 e multipli. Offerte in aumento diverse da multipli di duecento euro saranno arrotondati al ribasso.

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto al canone base

c2) Valore delle opere di ristrutturazione a carico della proprietà (**massimo 20 punti**).

Il punteggio premia l'offerta che prevede il minor importo da scomputare dai canoni di locazione.

- 20,00 punti (Coefficiente 1): Assegnati al concorrente che presenta l'offerta più bassa (Migliore Offerta).
- Riduzione di 0,50 punti: Per ogni posizione successiva in graduatoria (in ordine crescente di importo), il punteggio verrà ridotto di un valore fisso pari a 0,50.

Gli importi offerti dovranno essere arrotondati all'euro ed espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere sarà considerata valida l'indicazione più favorevole all'amministrazione.

Qualora, a seguito della somma dei punteggi ottenuti per i "Lavori" e per il "Canone", due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, la posizione di preferenza in graduatoria sarà determinata secondo i seguenti criteri di priorità:

1. **Priorità al Canone:** Prevale il concorrente che ha offerto il **canone di locazione più elevato**.
2. **Minore Scomputo:** In caso di ulteriore parità, prevale il concorrente che ha offerto l'importo dei lavori (scomputo) **più basso**.
3. **Sorteggio:** Qualora permanga una situazione di assoluta parità dopo l'applicazione dei criteri precedenti, l'aggiudicazione avverrà mediante **pubblico sorteggio**, del quale verrà data comunicazione ai soggetti interessati per consentire loro di presenziare.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, la procedura sarà dichiarata deserta. L'aggiudicazione dei beni al termine della procedura avverrà all'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, mediante adozione di apposito atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'Ente, e diverrà esecutiva dopo la verifica della documentazione.

Subordinatamente all'assenza di offerte ritenute idonee per l'intero immobile l'Ente si riserva la facoltà di assegnare porzioni di immobile o di procedere a nuovo avviso.

- Documentazione contrattuale

Il contratto sarà corredato delle polizze previste nel presente avviso.

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione e a quant'altro connesso al contratto saranno a carico dell'Affidatario.

La stipula del contratto dovrà aver luogo entro 30 giorni.

- Il conduttore prima della stipula dovrà consegnare
- fideiussione irrevocabile, escutibile a prima richiesta scritta e con rinuncia ex art. 1944 c.c. senza beneficio della preventiva escussione, per l'importo pari a 12 mensilità al netto di IVA, per la durata di anni 6 (sei). La garanzia è elemento essenziale del contratto.
- polizze di assicurazione emesse da primaria società assicuratrice, mediante le quali il conduttore si sarà assicurato per tutta la durata del presente contratto, contro il rischio della responsabilità civile derivante dall'esercizio della propria impresa anche per danni causati da propri dipendenti e collaboratori per un massimale non inferiore a Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) e avrà assicurato in favore del consorzio contro il rischio di incendio, scoppio, eventi naturali atti vandalici l'immobile locato per un massimale non inferiore a euro 500.000,00(cinquecentomila/00). Nelle relative polizze dovrà essere inclusa la clausola che preveda, in caso di disdetta, recesso o di risoluzione, l'obbligo per la compagnia assicuratrice di darne tempestiva comunicazione al Consorzio ASI di Taranto. Nelle polizze dovrà essere inclusa la clausola che preveda, in caso di disdetta, recesso o di risoluzione, l'obbligo per la compagnia assicuratrice di darne tempestiva comunicazione al Consorzio ASI di Taranto.
- Polizza catastrofale
- Con riferimento alle opere di adeguamento, ristrutturazione, messa a norma e/o miglioramento che il conduttore si è obbligato ad eseguire sull'immobile oggetto di locazione, a propria cura e responsabilità, il medesimo si impegna, prima dell'inizio dei lavori, a stipulare con primaria compagnia assicurativa idonea polizza "Contractor's All Risks" (C.A.R.), a copertura di tutti i rischi di esecuzione delle opere, ivi compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i danni materiali e diretti alle opere, danni a terzi, incendio, scoppio, eventi naturali, atti vandalici, errori di esecuzione, nonché responsabilità civile verso terzi. La polizza C.A.R. dovrà: (i) avere un massimale non inferiore al valore complessivo delle opere risultante dal progetto approvato; (ii) indicare quale beneficiario e/o coassicurato il CONSORZIO ASI di Taranto; (iii) avere durata non inferiore a quella prevista per l'esecuzione dei lavori e comunque sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione e/o collaudo; (iv) prevedere l'obbligo della compagnia assicuratrice di comunicare tempestivamente al locatore ogni eventuale sospensione, recesso, disdetta o mancato pagamento del premio.
- Il conduttore si obbliga altresì a consegnare al locatore, prima dell'avvio dei lavori, fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa "a prima richiesta" e senza beneficio della preventiva escussione, rilasciata da istituto bancario o compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, a garanzia della corretta e completa esecuzione delle opere, nonché dell'eventuale risarcimento dei danni derivanti da inadempimento o inesatta esecuzione.
- La fideiussione dovrà avere importo pari al valore complessivo delle opere previste in progetto, di durata pari a quella dei lavori e comunque efficace sino all'approvazione del collaudo finale, e dovrà prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del locatore, senza eccezioni del garante, senza beneficio della preventiva escussione del conduttore e dell'operatività a prima richiesta,

- Fallimento o risoluzione del Contratto

Il Consorzio ASI di Taranto si riserva la facoltà di esercitare la clausola risolutiva espressa in caso di fallimento e negli altri casi indicati nel contratto che unitamente al presente avviso formano parte integrante della procedura

- Definizione delle controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente al presente contratto il Consorzio si impegna a concordare in buona fede la loro risoluzione mentre in caso contrario sarà competente il Foro di Taranto. Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice ordinario.

- Responsabile Unico del Procedimento - Informazioni

Le informazioni relative alla presente gara potranno essere richieste tramite piattaforma entro **le ore 18.00 del 1.04.26**

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Bando e nella documentazione di gara si fa rinvio alle disposizioni di cui al RD 1924 n827, e dal codice civile e alle altre disposizioni vigenti in materia.

- Privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della selezione e della gestione dei successivi rapporti. Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ulteriori informazioni

L'amministrazione si riserva, quindi, la facoltà insindacabile di non dar corso alla procedura, prorogarla o revocarla senza che i concorrenti possano vantare nessuna pretesa al riguardo; dar corso alla procedura anche in presenza di una sola candidatura.

Le offerte presentate successivamente alla scadenza del termine predetto saranno escluse dalla gara. Inoltre dopo tale termine non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Non saranno ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

L'eventuale falsità delle dichiarazioni rese in sede di domanda comporterà la decadenza dell'assegnazione con scorrimento della graduatoria a favore dell'impresa che segue

L'Ente si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa anche successivamente all'assegnazione;

Nel caso che il locatario selezionato non si presenti per la stipula del contratto nei termini fissati l'Ente provvederà ad assegnare la locazione al concorrente che segue in graduatoria;

La progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti fotovoltaici sono a totale carico del privato senza alcun onere finanziario per il Consorzio anche sotto il profilo dell'aggravio fiscale derivante dall'eventuale accatastamento e degli obblighi derivanti dalle normative di interesse

Formano parte integrante del presente avviso:

Modello domanda e autocertificazione

modello contratto

modello offerta

planimetrie unità immobiliari.

Modalità e visione degli atti

Il presente avviso è pubblicato: sul profilo del Committente <http://www.asitaranto.it> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, e sulla piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/> e sull'albo pretorio dei Soci del Consorzio