



AVVISO PUBBLICO

per l'assegnazione in proprietà di un'area industriale nell'Agglomerato ASI di Taranto destinata alla realizzazione di impianti per la produzione di idrogeno verde

Di seguito alla deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 22/26 il Consorzio intende procedere mediante procedura di selezione pubblica ex LR 2/07 per l'assegnazione di un'area industriale da espropriare nell'Agglomerato ASI di Taranto destinata alla realizzazione di impianti per la produzione di idrogeno verde nell'ambito di Progetti IPCEI (Important Projects of Common European Interest) o equivalenti.

Descrizione:

L'area oggetto del presente avviso è ubicata nell'Agglomerato Industriale di Taranto e comprende i terreni ricadenti nei seguenti fogli catastali del Comune di Taranto: **Foglio 166, Foglio 168, Foglio 169, Foglio 170, Foglio 181, Foglio 182**, per una superficie complessiva indicativa di circa 24,8 ettari come meglio identificata nelle planimetrie allegate al presente avviso (Allegato AeB — Inquadramento su cartografia catastale— Inquadramento su ortofoto).

L'area è destinata, ai sensi del Piano Regolatore Consortile vigente, a insediamenti industriali produttivi.

I suoli oggetto del presente avviso saranno acquisiti dal Consorzio ASI mediante procedura espropriativa per pubblica utilità

Soggetti ammessi

Possono presentare domanda di assegnazione, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, gli imprenditori operanti in forma individuale o associata che intendano realizzare nell'area insediamenti produttivi, con particolare riferimento a:

- a) Imprese destinatarie di Aiuti di Stato a valere sul Fondo IPCEI (Important Projects of Common European Interest) gestito dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy (MIMIT) o equivalenti, per la realizzazione di impianti per la produzione, lo stoccaggio, il trasporto o la distribuzione di idrogeno verde o equivalenti
- b) Imprese titolari di progetti di produzione di energia da fonti rinnovabili di rilevante interesse pubblico, coerenti con gli indirizzi della Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 55 del 31 gennaio 2022 in materia di produzione di idrogeno verde in aree industriali;
- c) Imprese che intendano realizzare iniziative industriali significative per l'aspetto degli investimenti e dell'occupazione, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del Regolamento.

Requisiti di ammissibilità

I soggetti richiedenti devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- a) Soggetti elencati nell'art. 65 del D.lgs. n. 36/23. in possesso dei requisiti di carattere generale e di moralità professionale ex art 94,95,98 d.lgs. 36/23;
- b) Requisiti oggettivi: disponibilità di un progetto industriale definitivo o preliminare per la realizzazione di impianti produttivi nell'area richiesta, con indicazione degli investimenti previsti, del numero di addetti stimati e dei tempi di realizzazione e delle fonti di finanziamento;

c) Requisiti specifici per progetti IPCEI o equivalenti: lettera di notifica o di pre-notifica del progetto al MIMIT nell'ambito del Fondo IPCEI, ovvero documentazione attestante la qualificazione del progetto come destinatario di Aiuti di Stato a valere su fondi europei per la transizione energetica.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati potranno prendere visione dell'area, nonché della documentazione relativa all'immobile di che trattasi al fine di constatare lo stato dei luoghi, facendone richiesta entro la data del 09/04/2026 ore 12.00 concordando appuntamento con il servizio tecnico - Tel. 099-7793842 o mediante piattaforma telematica

Le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 13.04.26 mediante utilizzo della piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/> (effettuare la registrazione in 4 step o, qualora già registrati, effettuare il login e, una volta effettuato l'accesso alla propria area sicura e riservata, accedere ai dettagli della procedura e avviare la propria partecipazione. Entro i termini previsti confermare la propria partecipazione) Per quanto qui non previsto si fa riferimento alla documentazione consultabile dagli operatori economici nell'area pubblica del sistema alla voce di menu "Manuali - Guide"

Ai fini della valida partecipazione, si precisa che **i documenti di seguito elencati devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, con apposizione di firma digitale** del legale rappresentante o concorrente, rilasciata da un Ente accreditato presso l'Agenzia per l'Italia digitale (ex DigitPA).

Per l'apposizione della firma i concorrenti devono utilizzare un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita pertanto a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore

Eventuali modifiche saranno comunicate con apposito avviso nell'area comunicazioni del Portale Telematico o, in caso di impossibilità tecnica di utilizzare il Sistema telematico, sul sito del Consorzio ASI

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera questa Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Portale Telematico <https://asitaranto.acquistitelematici.it/>

Ai fini della valida partecipazione, dovranno trasmettersi telematicamente e su carta libera:

La domanda di assegnazione (preferibilmente su modello denominato "Allegato C"), redatta in carta semplice e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto richiedente, deve essere corredata della seguente documentazione, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento:

- a) Visura camerale aggiornata (non anteriore a 90 giorni);
- b) Statuto e atto costitutivo della società richiedente;
- c) Copia degli ultimi due bilanci depositati presso la CCIAA o se impresa di nuova formazione, situazione contabile aggiornata entro i termini previsti dal Codice Civile.
- d) situazione contabile aggiornata entro i termini previsti dal Codice Civile
- e) Copia delle due ultime dichiarazioni fiscali IRES, IVA e IRAP
- f) DURC
- g) Relazione tecnico-illustrativa del progetto industriale, con indicazione di: tipologia di attività produttiva, investimenti previsti (suddivisi per categorie: terreno, fabbricati, impianti, macchinari), numero di addetti stimati (diretti e indiretti), cronoprogramma di realizzazione;
- h) *Per progetti IPCEI o equivalenti*: copia della lettera di notifica o pre-notifica al MIMIT, ovvero documentazione attestante la qualificazione del progetto come destinatario di Aiuti di Stato o

- di fondi europei per la transizione energetica o equivalenti; lettera di supporto o partnership istituzionale (se disponibile);
- i) eventuale dichiarazione del legale rappresentante attestante che l'assegnazione è richiesta in forma condizionata all'ottenimento del decreto di concessione del finanziamento IPCEI da parte del MIMIT di fondi europei per la transizione energetica o equivalenti, con indicazione del termine entro cui si prevede l'ottenimento del finanziamento (massimo entro il 31.12.2026) e dell'importo atteso;
 - j) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti generali ex art 94,95,98 d.lgs. 36/23 (presente all'interno del modello Allegato C)
 - k) Dichiarazione con la quale l'assegnatario provvisorio si obbliga o a tutto quanto previsto nel "Regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili e dell'insediamento delle attività produttive" pubblicato sul sito consortile approvato con atto 111/97, nonché a versare al Consorzio, entro il 31 dicembre di ciascun anno, le quote di gestione e manutenzione degli impianti e delle attrezzature generali in rapporto all'area assegnata così come previsto dalla LR2/07 e secondo le tariffe vigenti per come stabilite con Deliberazione di Consiglio di amministrazione e in ogni caso suscettibili di revisione e aggiornamento da parte del Consorzio, nonché al versamento delle somme occorrenti per finalizzare la procedura di esproprio, comprese le spese tecniche ed amministrative.

Criteri di valutazione e punteggi

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio valuterà le domande sulla base dei seguenti criteri qualitativi, attribuendo un punteggio massimo complessivo di **100 punti**:

- ✓ **Criterio A — Natura e rilevanza pubblica del progetto (max 30 punti)**
 - A.1 — qualificazione del progetto di rilevanza pubblica (oggetto di Aiuti di Stato a valere sul Fondo IPCEI gestito dal MIMIT o su fondi europei per la transizione energetica o equivalenti): **20 punti**;
 - A.2 — Coerenza del progetto con gli indirizzi della Deliberazione G.R. Puglia n. 55/2022 in materia di produzione di idrogeno verde in aree industriali: **5 punti**;
 - A.3 — Presenza di lettera di supporto o partnership istituzionale: **5 punti**.
- ✓ **Criterio B — Investimenti previsti (max 25 punti)**
 - B.1 — Investimento complessivo superiore a € 200.000.000,00: **25 punti**;
 - B.2 — Investimento complessivo compreso tra € 20.000.001,00 e € 200.000.000,00: **15 punti**;
 - B.3 - — Investimento complessivo compreso fino a € 20.000.000,00 **5 punti**;
- Criterio C — Incremento dell'occupazione (max 25 punti)**
 - C.1 — Numero di addetti diretti previsti superiore a 50 unità: **25 punti**;
 - C.2 — Numero di addetti diretti previsti compreso tra 20 e 50 unità: **15 punti**;
 - C.3 — Numero di addetti diretti previsti compreso tra 5 e 20 unità: **10 punti**.
- ✓ **Criterio D — Tempi di realizzazione e solidità finanziaria (max 20 punti)**
 - D.1 — Disponibilità di finanziamento già concesso o in fase avanzata di istruttoria (IPCEI, PNRR, finanziamento bancario, altre fonti): **10 punti**;
 - D.2 — Cronoprogramma di realizzazione dell'impianto entro 36 mesi dalla data dell'atto definitivo: **5 punti**.
 - D.3 — Regolarità della documentazione economica, finanziaria, fiscale e contributiva e presenza di adeguate garanzie finanziarie o patrimoniali a supporto dell'investimento (es. rating, covenant bancari, garanzie di gruppo): **5 punti**.

CLAUSOLA DI OPZIONE CONDIZIONATA AL FINANZIAMENTO IPCEI o EQUIVALENTI

In applicazione dell'art. 16 del Regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili, il Consorzio ASI di Taranto può disporre l'assegnazione dell'area con condizione sospensiva dell'efficacia del contratto sino all'ottenimento, da parte del soggetto assegnatario, del decreto di concessione del finanziamento IPCEI da parte del MIMIT o equivalente, comunque non oltre il 31.12.2026.

La clausola di opzione è riservata ai soggetti che abbiano presentato domanda relativa a progetti IPCEI o equivalenti o su altri strumenti per la transizione energetica e che ne abbiano espressamente richiesto l'applicazione nella domanda.

Durante il periodo di vigenza della condizione sospensiva l'area oggetto di assegnazione è riservata al soggetto assegnatario e non può essere assegnata ad altri. L'assegnatario non può cedere a terzi il diritto derivante dall'assegnazione provvisoria. Il Consorzio può revocare l'assegnazione condizionata in caso di rigetto definitivo del finanziamento per fatto imputabile all'assegnatario, previa comunicazione motivata senza riconoscimento di alcun diritto o azione da parte dell'assegnatario.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, la procedura sarà dichiarata deserta. L'assegnazione al termine della procedura avverrà all'offerente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo, mediante adozione di apposito atto deliberativo del Consiglio di Amministrazione dell'Ente, e diverrà esecutiva dopo la verifica della documentazione.

In caso di richiesta e concessione del diritto di opzione, si procede ad assegnazione condizionata ai sensi della clausola di cui alla Sezione "Clausola di opzione condizionata al finanziamento".

Entro 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione, si procede alla stipula del contratto di assegnazione dell'area, con eventuale apposizione di clausola sospensiva e delle obbligazioni relative alla procedura espropriativa, secondo quanto previsto dal Regolamento per l'assegnazione delle aree e degli altri immobili del Consorzio ASI di Taranto

Qualora l'assegnatario rinunci all'assegnazione dopo l'emissione del decreto di esproprio il Consorzio restituirà il 70% dell'acconto versato, trattenendo il resto a titolo di rimborso spese e rifusione danni, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento.

Informazioni

Le informazioni relative alla presente gara potranno essere richieste tramite piattaforma entro **le ore 14.00 del 09/04/26**

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dall'avviso e nella documentazione di gara si fa rinvio alle disposizioni di cui al RD 1924 n827, e dal codice civile e alle altre disposizioni vigenti in materia.

- Privacy

dati personali raccolti saranno trattati dal Consorzio ASI di Taranto, in qualità di titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura di selezione e dei successivi rapporti.

Il trattamento avverrà con modalità cartacee e informatiche, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza; i dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario alle finalità indicate e potranno essere comunicati ai soggetti pubblici e privati coinvolti nel procedimento nei limiti delle norme vigenti.

Gli interessati possono esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione e portabilità dei dati, nonché proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, rivolgendosi al Consorzio ASI di Taranto ai recapiti indicati nel presente avviso

Ulteriori informazioni

L'amministrazione si riserva, quindi, la facoltà insindacabile di non dar corso alla procedura, prorogarla o revocarla senza che i concorrenti possano vantare nessuna pretesa al riguardo; dar corso alla procedura anche in presenza di una sola candidatura.

Le offerte presentate successivamente alla scadenza del termine predetto saranno escluse dalla gara. Inoltre dopo tale termine non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Non saranno ammesse offerte ulteriormente condizionate, espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

L'eventuale falsità delle dichiarazioni rese in sede di domanda comporterà la decadenza dell'assegnazione con scorrimento della graduatoria a favore dell'impresa che segue

L'Ente si riserva di richiedere, qualora lo ritenga opportuno, documentazione integrativa ed esplicativa anche successivamente all'assegnazione;

La partecipazione alla presente procedura implica la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni, contenute nello Schema di Convenzione (Allegato E), che costituisce parte integrante del presente avviso e che l'operatore economico assegnatario si obbliga a sottoscrivere nella sua interezza. Laddove tali condizioni risultino più gravose rispetto al Regolamento per l'Assegnazione delle Aree (Allegato D) o al presente avviso, **le condizioni della Convenzione prevalgono in ogni caso**, in quanto adottate in esercizio della facoltà di deroga di cui all'art. 16 del Regolamento.

L'assegnatario partecipando all'avviso dichiara di essere a conoscenza delle modalità di acquisizione dei terreni e dei tempi occorrenti al perfezionamento della procedura.

Costituiscono parte integrante del presente avviso:

- Allegato A e B: Inquadramento su cartografia catastale (fogli 166, 168, 169, 170, 181, 182 del Comune di Taranto) e Inquadramento su ortofoto;
- Allegato C: Modello di domanda di assegnazione e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato D: Regolamento per l'Assegnazione delle Aree del Consorzio ASI di Taranto.
- Allegato E schema di contratto

Modalità e visione degli atti

Il presente avviso è pubblicato: sul profilo del Committente <http://www.asitaranto.it> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, e sulla piattaforma di e procurement <https://asitaranto.acquistitelematici.it/> e sull'albo pretorio dei Soci del Consorzio

NOTA INFORMATIVA PER I SOGGETTI RICHIEDENTI

Si informa che è pervenuta una manifestazione di interesse relativa all'assegnazione dell'area identificata nei fogli catastali 166, 168, 169, 170, 181, 182 del Comune di Taranto, per la realizzazione di un impianto per la produzione di idrogeno verde nell'ambito del Progetto IPCEI 13_0000001 — IT 02 Hydrogen Infrastructure (wave Hy2Infra), c.d. Idrogeno 3, destinatario di Aiuti di Stato a valere sul Fondo IPCEI gestito dal MIMIT. Il Consorzio ASI di Taranto è Partner del Progetto.

La manifestazione di interesse è stata presentata ai sensi dell'art. 9 del Regolamento senza che ciò comporti alcun titolo preferenziale automatico.

La pubblicazione del presente avviso è finalizzata a garantire la massima trasparenza, la parità di accesso e la concorrenza nella fase di selezione, in conformità al Regolamento consortile e alla normativa regionale pugliese applicabile in materia di alienazione di beni da parte del consorzio ASI.